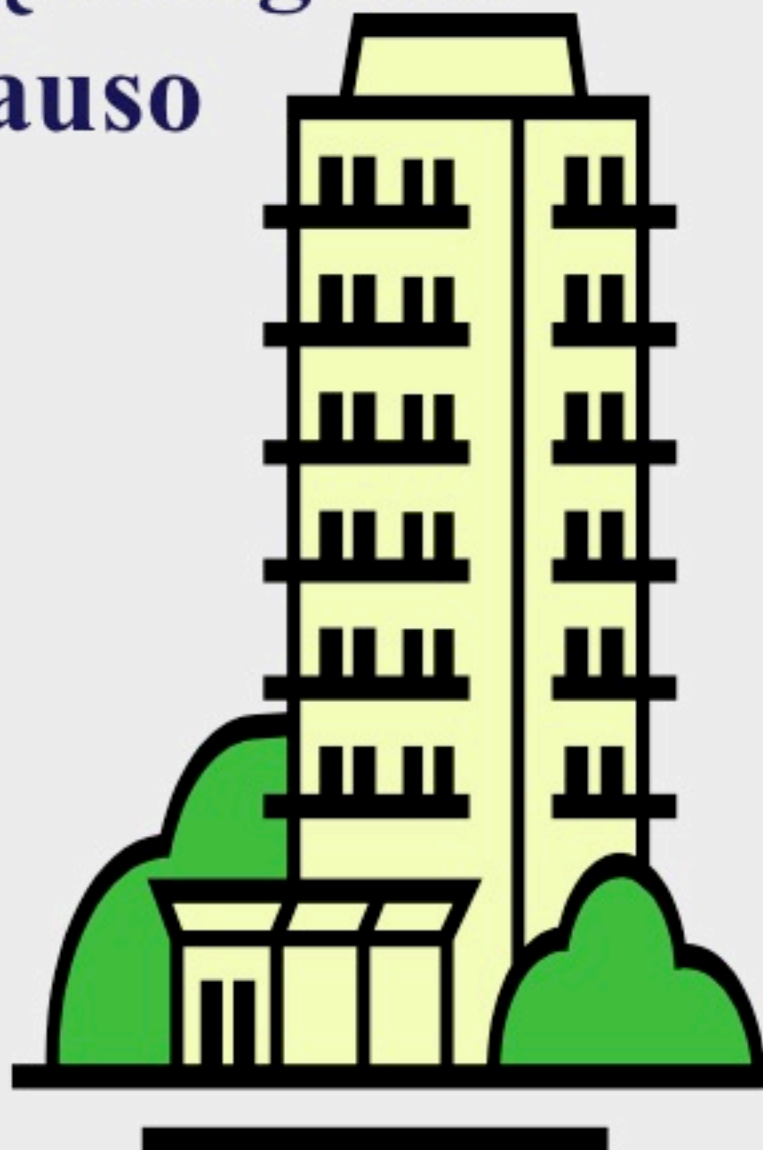


Ir nuo mūsų daug kas priklauso





Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2006/32/EB teigiama, kad efektyvesnis energijos vartojimas, jos taupymas – viena iš kiekvienos šalies nacionalinio saugumo didinimo priemonių ir per devynerius direktyvos taikymo metus (2008–2016 m.) turi pasiekti 9 procentų lygį. Tai įpareigoja Lietuvą **sutaupyti 3,8 TWh** galutinės energijos per metus. Nacionalinėje energetikos strategijoje numatytas didesnis siekis – iki 2016 m. per metus **sutaupyti 4,7 TWh**.

Maždaug pusė Lietuvos žmonių (miestuose – didžioji dauguma – apie 80 proc.) gyvena daugiabučiuose namuose. Daugelis šių namų yra nusidėvėję, jų būklė dėl nepakankamos priežiūros ir pernelyg mažų investicijų jiems atnaujinti nuolat blogėja, o energetinės savybės neatitinka dabartinių standartų ir viršija juos 1,5–2 kartus. Tai didina gyventojų išlaidų dalį, skiriamą atsiskaitymams už energetinius išteklius, ir neužtikrina racionalaus jų naudojimo.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUSKIRSTYMAS

PAGAL STATYBOS METUS

Laikotarpis (metais)	(%)
before 1918	3
1918 - 1940	11
1941 - 1950	4
1951 - 1960	8
1961 - 1970	19
1971 - 1981	25
1981 - 1990	25
1991 - 1996	5

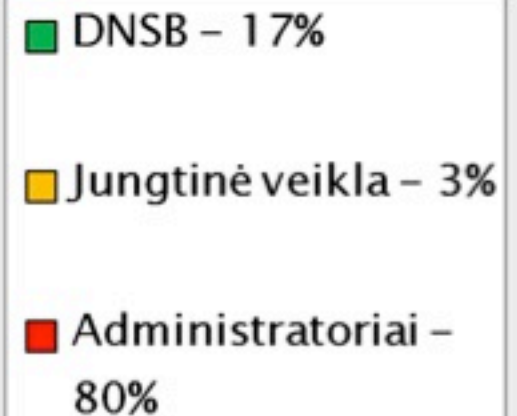
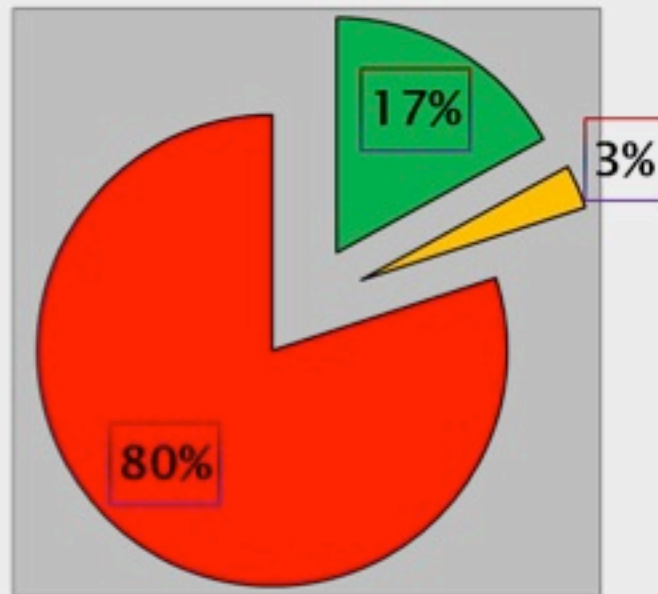
iki 1940 m. – **10 051** daugiabučių gyvenamųjų namų
1941 - 1960 m. – **3 688** daugiabučių gyvenamųjų namų
1961 - 1993 m. – **20 507** daugiabučių gyvenamųjų namų


Iš viso: iki 1993 buvo pastatyti 34 246 daugiabučiai gyvenamieji namai

Nuo 1951 m. iki 1991 m. šalyje pastatyta 69 % viso turimo gyvenamojo ploto.

Periodas	Metai	Apibūdinimas
I	1900 – 1918	Pirmuose dviejuose perioduose namai buvo statomi plytų mūro ir medinių rąstų.
II	1918 – 1940	
III	1941 – 1960	Trečiame periode buvo statomi tik plytų mūro namai.
IV	1961 – 1990	Ketvirtas periodas pasižymėjo masine industrinės gamybos daugiabučių namų iš stambiaplokščių elementų statyba. Periodas ženklus tuo, kad jo metu ypač sparčiai šalyje vyko urbanizacijos procesas, augo miestuose pramonė, augo miesto gyventojų skaičius.
V	1991 – 2001	Paskutinis penktas periodas - gyvenamųjų daugiabučių namų statybos apmirimo, stagnacijos, apimčių žybaus sumažėjimo laikotarpis

Bendro naudojimo objektų valdymas

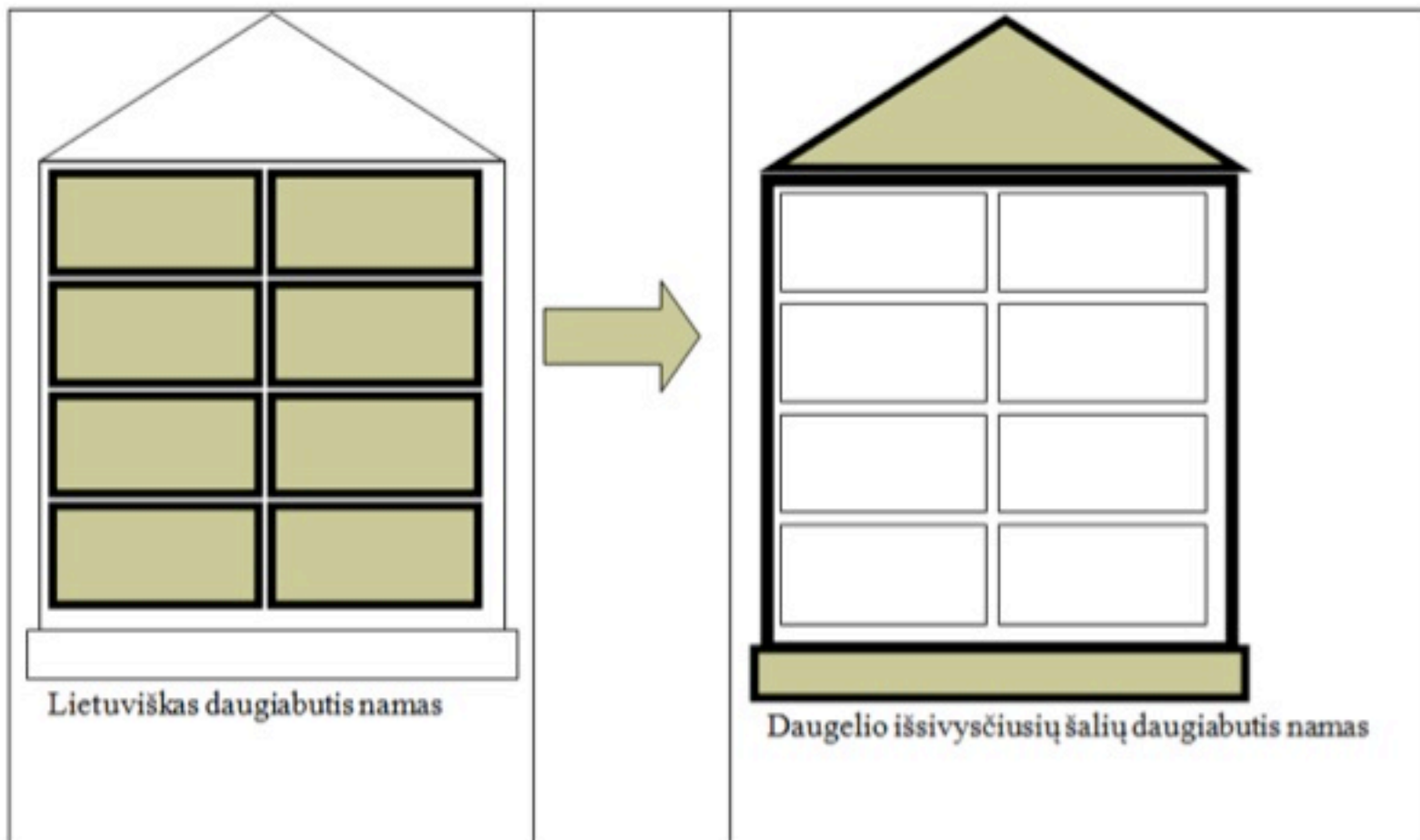




Pagrindiniai būsto sektoriaus trūkumai

- Nuosavybė: 97% privatūs, tik 3% municipalinis nuomos fondas
- Lygis: blogas statybos lygis, blogos gyvenimo sąlygos, bloga namų priežiūra
- Problemos: kiauri stogai, neefektyvi, išbalansuota šildymo sistema ir dideli energijos nuostoliai, ištrupėję, nehermetiški tarpblokiniai sujungimai, blogos kokybės, nesandarūs langai
- 70% daugiabučių namų reikalauja nedelsiančio atnaujinimo ir modernizavimo
- Gyventojų neūkiškumas

Lietuvoje yra neefektyvi daugiabučių namų turto valdymo schema!!!



Statistika

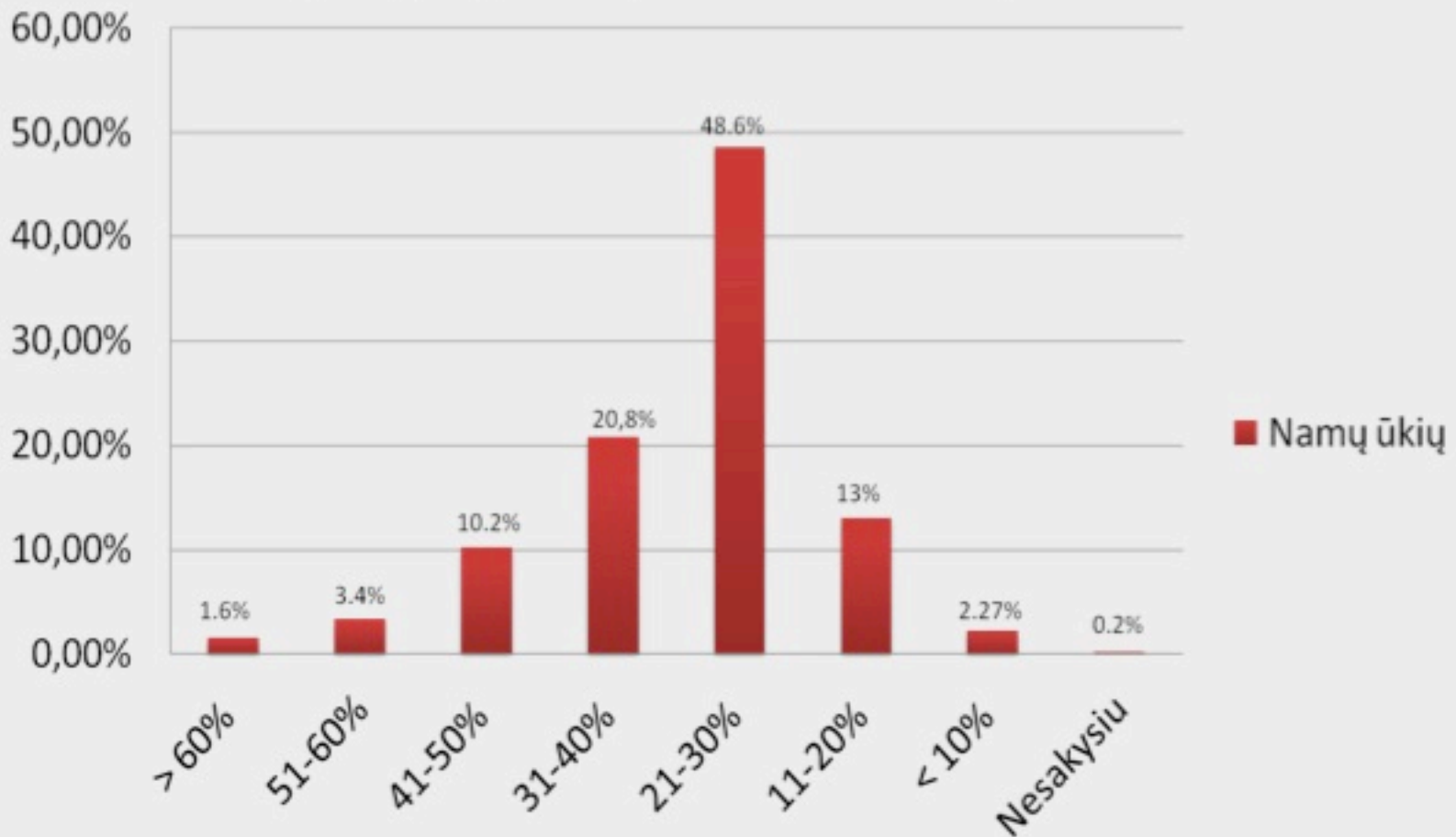
- Lietuva kasmet perka 700 mil. m³ dujų;
- Jas sudeginus, į orą išmetama apie 2 mil. tonų teršalų;
- Lietuva kasmet šildymui nuperka dujų už daugiau, kaip milijardas litų;
- Suvartojama apie 8 mlrd.kwh šilumos;
- Lietuvoje parduodama centralizuotai tiekiamos šilumos už 1,84 mlrd. litų;
- Lietuvoje daugiabutis namas per metus vidutiniškai suvartoja 160-180 kwh/ m²;
- Kompensacijoms kasmet išleidžiama virš 50 mln litų;
- Per 1 mln litų kasdieną išleidžiama šildyti orą.

**Klausimas,
kuriais metais Lietuvoje tai buvo nufotografuota?**



Namų ūkių biudžeto išlaidos šildymui

Kokią dalį jūsų išlaidų sudaro būsto šildymo išlaidos?



Šaltinis: "Veido" užsakymu atliko bendrovė "Prima consulting" 2011- rugsėjo 26-28 d.d.

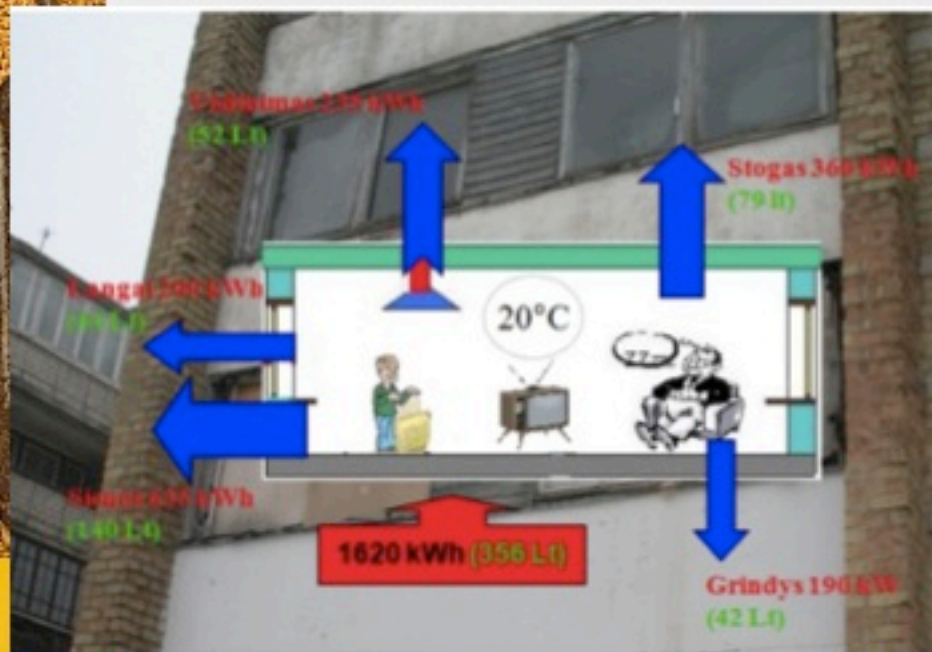
Pastatų suskirstymas pagal išlaidas

Mokėjimų už šilumą analizė 2009/2010 m. šildymo sezonas

vidutinė šilumos kaina: 22,0 ct/kWh su PVM

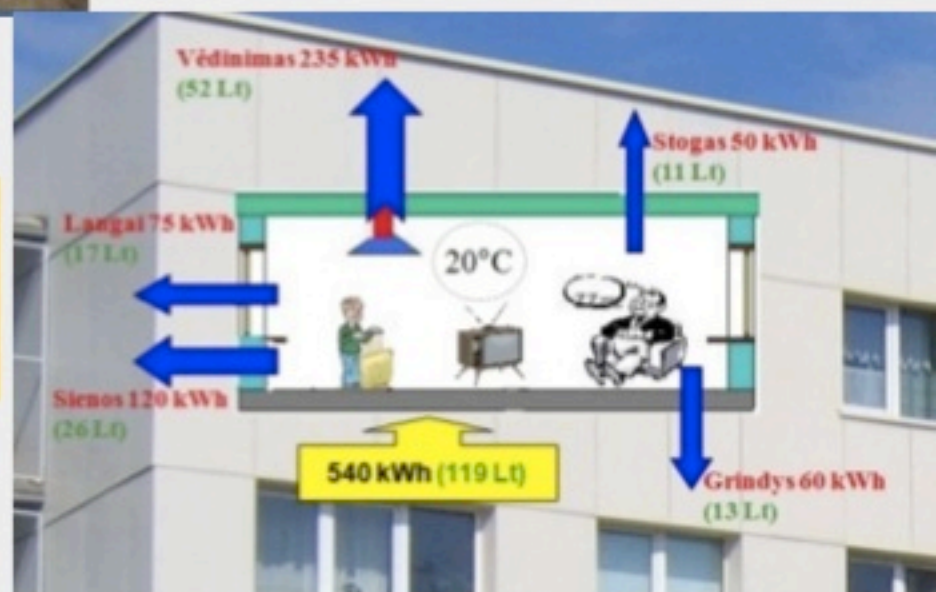
	Šilumos suvartojimas šildymui	Vidutinė šilumos kaina gyventojams (su PVM)	Mokėjimai už šilumą 1 m ² ploto šildymui (su PVM)	Mokėjimai už šilumą 60 m ² ploto buto šildymui (su PVM)	Tokių pastatų dalis Lietuvoje
I. Daugiabučiai suvartojantys mažiausiai šilumos (naujos statybos, kokybiški namai)	9 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 540 kWh	22,0 ct/kWh	9 x 22,0 = 1,98 Lt/m ²	1,98 x 60 = 118,8	4,6%
				32 tūkst. butų 0,09 mln. gyventojų	
II. Daugiabučiai suvartojantys mažai arba vidutiniškai šilumos (naujos statybos ir kiti kažkiek taupantys šilumą namai)	19 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 1140 kWh	22,0 ct/kWh	19 x 22,0 = 4,18 Lt/m ²	4,18 x 60 = 250,8	17,3%
				121 tūkst. butų 0,36 mln. gyventojų	
III. Daugiabučiai suvartojantys daug šilumos (senos statybos nerenovuoti namai)	27 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 1620 kWh	22,0 ct/kWh	27 x 22,0 = 5,94 Lt/m ²	5,94 x 60 = 356,4	55,7%
				390 tūkst. butų 1,17 mln. gyventojų	
IV. Daugiabučiai suvartojantys labai daug šilumos (senos statybos, labai prastos šiluminės izoliacijos namai)	40 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 2400 kWh	22,0 ct/kWh	40 x 22,0 = 8,80 Lt/m ²	8,80 x 60 = 528,0	22,4%
				157 tūkst. butų 0,47 mln. gyventojų	

Kur dingsta mūsų pinigai?



Nerenovuoto namo buto suvartoto šilumos kiekio šildymui, šilumos sklaidos ir mokėjimų struktūra

Renovuoto namo buto suvartoto šilumos kiekio šildymui, šilumos sklaidos ir mokėjimų struktūra





Valdžia bloga!!!!



Visi vagys, apgavikai !!!



Siaubingos šilumos kainos, už ką mokam??? !!!



Valstybės parama



- Lengvatinis kreditas – fiksuotos, ne didesnės kaip **3 proc.** lengvatinės palūkanos
- Įgyvendinimo išlaidoms – **15 proc. kompensacija**
- atnaujinimo projekto rengimo išlaidoms ir statybos darbų techninei priežiūrai **100 proc. kompensacija**
- **100 proc.** parama nepasiturintiems

Parama nepasiturintiems

- Projekto rengimo išlaidos
- Kreditas
- Palūkanos



Valstybės remiamos priemonės



Tikslas:

- Pasiekti ne mažesnę nei C energinio naudingumo klasę; (D nuo 2010/12/01)
- Sumažinti energijos sąnaudas ne mažiau 20 proc.

NUMATOMOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių aprašymas
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	
1.1.	Sienų apšiltinimas	Reikalingas lauko sienų šiltinimas iš išorės. Šiltinamų lauko sienų šiluminės savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus.
1.2.	Stogo apšiltinimas	Papildomai apšiltinami gyvenamųjų namų stogai. Stogas apšiltinamas šilumine izoliacija kad atitiktų STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus. Senas parapetų, vėdinimo šachtų, nuolajų, stoginių ventiliatorių apskardinimas keičiamas nauju (poliesterio dengta cinkuota skarda). Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai. Įrengiama žaibosauga.
1.3.	Nepakeistų langų ir lauko durų keitimas	Langai keičiami naujais. Langai turi atitikti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus.
1.4.	Perdangos su nešildomu rūsiu šiltinimas	Po pirmojo aukšto grindimis yra nešildomo rūsiu patalpos. Reikia perdangą papildomai apšiltinti iš apačios, kad šiluminės savybės atitiktų STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus
1.5.	Šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Pastatuose demontuojamos ir naujai sumontuojamos reguliuojamos šildymo sistemos. Vietoje senų šildymo prietaisų įrengiami nauji plieniniai radiatoriai su reguliuojamais termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, aklėmis ir ventiliais orui išleisti.
1.6.	Šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas)	Šiluminiai punktai automatizuojami (įrengiami išorės termostatai), įrengiami cirkuliaciniai siurbiai, įrengiamos automatizuotos karšto vandens ruošimo sistemos.
2.	Kitos priemonės	
2.1.	Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos atnaujinimas	Renovuojant stogą rekomenduojama demontuoti esamą lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemą. Atlikus stogo renovacijos darbus, sumontuojami nauji lietvamzdžiai bei latakai. Įrengiami prie pastato cokolio vandens surinkimo šulinėliai.
2.2.	Cokolio atnaujinimas	Šiltinant išorės sienas, rekomenduojama apšiltinti ir cokelines antžemines ir požemines pastatų dalis.
2.3.	Nuogrindos atnaujinimas	Rekomenduojama įrengti naują nuogrindą, suformuojant nuolydžius ir vandenį filtruojančius pasluoksnius.
2.4.	Elektrotechninės sistemos atnaujinimas	Rekomenduojama atlikti elektros sistemos instaliacijos remonto darbus, keičiant senus susidėvėjusius laidus, rozetes, saugiklius, skirstymo dėžutes, jungiklius.
2.5.	Vandentiekio ir nuotekų sistemos atnaujinimas	Siūloma pakeisti vandentiekio ir ūkio-buities nuotekynę.
2.6.	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijų įrengimas	Priešgaisrinei apsaugai įrengiama adresinė gaisrinės signalizacijos centralė, optiniai dūminiai ir temperatūriniai signalizatoriai, rankiniai pavojaus mygtukai, šviesinė bei garsinė indikacija, variniai nedegūs laidai, įrenginių valdymo bei konfigūravimo programinė įranga. Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro mikroprocesorinė apsaugos/praėjimo kontrolės signalizacijos centralė, judesio jutikliai, magnetiniai kontaktai, seisminiai jutikliai, rankiniai pavojaus mygtukai, šviesinė bei garsinė indikacija, variniai nedegūs laidai, įrenginių valdymo bei konfigūravimo programinė įranga.

VALSTYBĖS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI IR DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMAS

PENKTASIS SKIRSNIS

16 straipsnis. Butų ir kitų patalpų savininkų, įgyvendinančių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus, interesų apsauga

2. Draudžiama nukreipti išieškojimą pagal buto savininko neįvykdytas prievoles dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų jo dalies apmokėjimo į jo butą atnaujintame (modernizuotame) name, jeigu tai yra vienintelis šeimos (vieno gyvenančio asmens) būstas.





*3. Buto ar kitų patalpų perleidimo (paveldėjimo) metu buvę išiskolinimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projektus padengiami, o vykdytinios prievolės perduodamos buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui).

***Pastaba.** Šis įstatymas (*Nr. XI-1053*) taikomas visiems daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, parengtiems ir įgyvendinamiems nuo 2009 m. rugsėjo 20 d. pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.




Nuo ko pradėti?

- Preliminarus pasiūlymas;
- Patalpų savininkų susirinkimas;
- Atnaujinimo projektas;
- Sprendimas projektą įgyvendinti;

Sprendimus priimsime kartu

- Balsų dauguma;
- Po viešo aptarimo;
- Gyventojų atstovui prižiūrint





1. Paruošiamas preliminarus pasiūlymas gyventojams dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) tikslingumo.

a) Namų bendrijos valdyba, pirmininkas ar administratorius turėtų apibendrinti informaciją apie namo fizinę ir energinę būklę, duomenis apie laukiamus atnaujinimo rezultatus, valstybės paramos teikimo būdus ir galimybes.

b) Valdytojas ar administratorius gyventojams asmeniškai ar įmesdamas į pašto dėžutes įteikia šią informaciją bei preliminarų pasiūlymą.

2. Priimamas savininkų sprendimas.

Kai pirmas žingsnis atliktas, kviečiamas būsto savininkų susirinkimas, kuriame gyventojai nutaria atnaujinti būstą, t.y. parengti namo atnaujinimo projektą. Susirinkimą organizuoja namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas vadovaudamasis bendrijos įstatais arba butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartimi, o jei bendrijos daugiabutyje dar nėra ar jungtinės veiklos sutartis nesudaryta - Civiliniu kodeksu. Sprendimą atnaujinti namą priima butų ir kitų patalpų savininkų dauguma (50 proc. savininkų + vienas balsas).

3. Parengiamas namo investicijų planas.

Patalpų savininkai konkurso būdu pasirenka specialistus, kurie įvertina namo **energinį naudingumą** ir parengia investicijų planą. Investicijų planas rengiamas remiantis namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės įvertinimo duomenimis. Plane nustatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, jų energinis naudingumas, preliminari numatomų priemonių įgyvendinimo kaina ir investicijų atsipirkimo laikas. Sudaromas preliminarus finansavimo planas ir projekto įgyvendinimo grafikas. Parengtą planą specialistai viešai aptaria su patalpų savininkais, o tada suderina su Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra. Gyventojams belieka susirinkime ar balsuojant raštu planą patvirtinti, ir darbai gali prasidėti.



4. Parengiamas namo techninis darbo projektas.

Gyventojams patvirtinus investicijų planą, jo pagrindu pradedamas rengti techninis darbo projektas. Organizuojamas konkursas dėl projektavimo darbų pirkimo, pasirašoma sutartis su projektavimo įmone. Parengus techninį projektą jis teikiamas nuolatinei statybos komisijai statybos leidimui gauti.



5. Rangos darbai

Konkurso būdu atrenkama renovacijos darbus vykdysianti bendrovė bei atestuotas techninis prižiūrėtojas. Atlikus visus techniniame projekte numatytus darbus, pastatas pripažįstamas tinkamu naudotis pasirašant statinio pripažinimo tinkamu naudotis akta.

Ką dar verta įsidėmėti?

Rengiant ir įgyvendinant investicijų projektą, gyventojams atstovauja bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Jeigu šias pareigas eina namo bendrojo naudojimo patalpų administratorius, gyventojai išrenka bent vieną savo atstovą, kuris teikia pasiūlymus rengiant investicijų projektą, dalyvauja projektavimo ir rangos darbų pirkimo komisijose, kitais būdais prižiūri atnaujinimo darbų eigą.

Yra parengtas atnaujinimo priemonių, kurias remia valstybė, sąrašas. Reikėtų atminti, kad po atnaujinimo Jūsų daugiabutis namas turėtų pasiekti bent jau D energinio naudingumo klasę.

A. Ramanausko-Vanago g. 3, Kaunas



Pirmininkas, Zenonas Baranauskas:

“Mano nuomone, jeigu daryti, tai tik kompleksiškai.

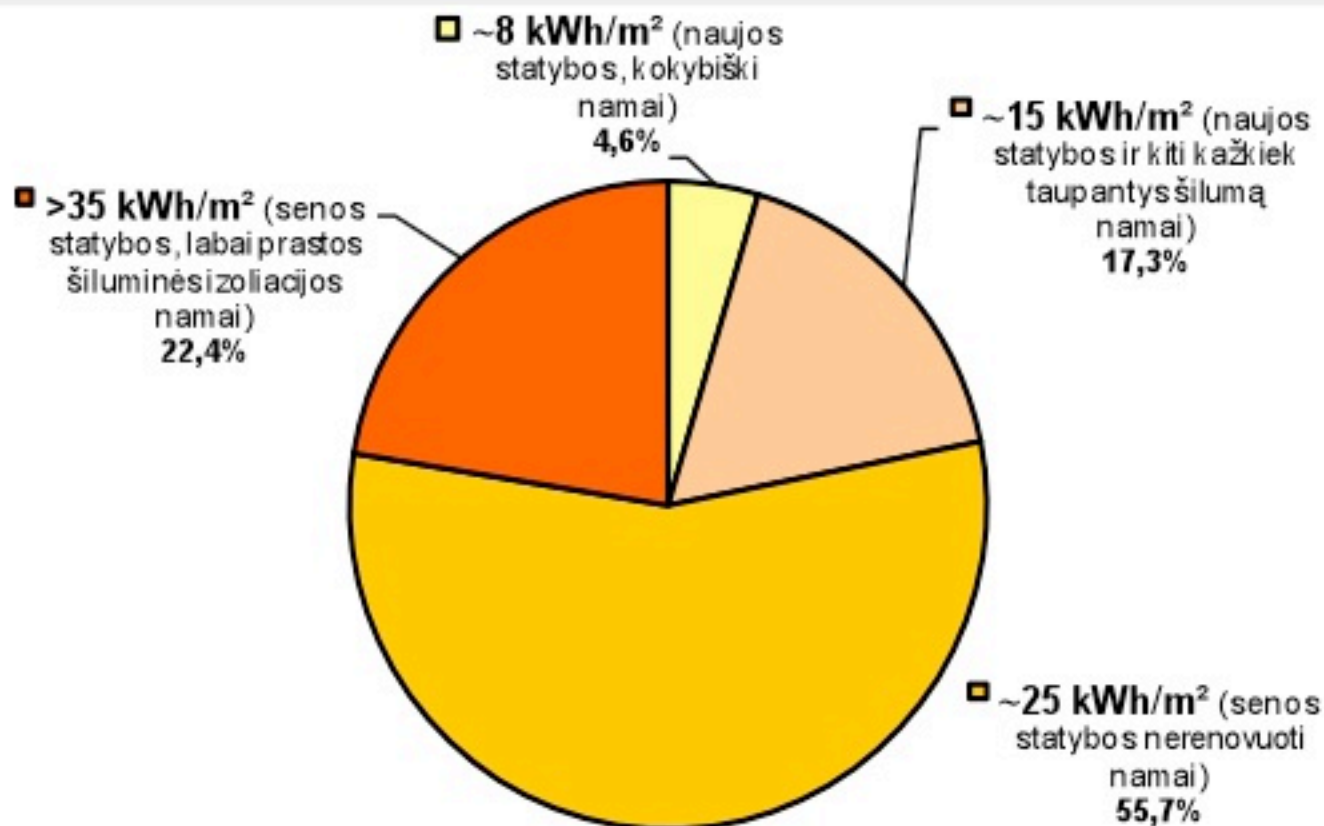
Svarbus momentas – darbas su namo gyventojais, nuolatinis informavimas apie visą eigą, informaciją apie mokėjimus. Tik taip mūsų name buvo sėkmingai įgyvendinti renovacijos darbai. O šiandiena tikrai turime kuo pasidžiaugti.”

2011 m sausio mėn. mokėjimai už šilumą

S.Nėries 4	1 kv.m	7,33Lt
Lietavos 5	1 kv.m	4,43 Lt
Antakalnio g. 82	1 kv.m	5,81 Lt
Gerosios vilt. g. 11	1 kv.m	5,68 Lt
Savanorių pr. 11	1 kv.m	5,56 Lt
Žirmūnų g. 9	1 kv.m	5,00 Lt
Gedvydžių g. 2	1 kv.m	4,11 Lt
Baltupio g. 55	1 kv.m	3,82 Lt

A.Vaišvilos 31	1 kv.m	1,25 Lt
Chemikų 92C	1 kv.m	1,03 Lt
Antakalnio g. 84	1 kv.m	1,39 Lt
Gerosios vilt. g. 2	1 kv.m	2,15 Lt
Savanorių pr. 23	1 kv.m	2,44 Lt
Žirmūnų g. 3	1 kv.m	2,03 Lt
Gedvydžių g. 34	1 kv.m	1,63 Lt
Kovo 11-osios g. 37	1 kv.m	2,39 Lt


Šilumos suvartojimą daugiabučių namų ir kitų pastatų šildymui apsprendžia tų pastatų būklė. Lietuvoje daugiabučiai pagal suvartojamą šilumos kiekį (kWh/m² per mėnesį) sąlyginai skirstomi į 4 kategorijas:



Energijos suvartojimo palyginimas senuose ir naujos statybos ar renovuotose namuose



Bendra išvada

- 
- ❑ esant vienodai 1 kwh šilumos kainai vienodo dydžio butai suvartoja iki 6,7 karto daugiau šiluminės energijos;
 - ❑ senos statybos, bet renovuoti namai suvartoja apie 2,5 karto mažiau šiluminės energijos už nerenovuotą namą;
 - ❑ naujos statybos namai suvartoja 3 – 3,5 karto mažiau šiluminės energijos, nei senos statybos namai;
 - ❑ vien tik įdiegus individualaus reguliavimo su individualia dalikline sistema senuosiuose blokiniuose namuose šiluminės energijos suvartojimas sumažėja apie 35 %.
 - Norint sumažinti išlaidas už buto šildymą, būtina tinkamai prižiūrėti savo būstą, jį laiku remontuoti, atnaujinti ir modernizuoti.
 - Išlaidų šilumai didį lemia ne tik šilumos kwh kaina, bet ir bendrasavininkių sugebėjimai tinkamai prižiūrėti savo būstą.

Daugiabučių namų renovacija vyksta per lėtai

- LR aplinkos ministerijos duomenimis dalinai renovuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Lietuvoje yra apie 750. Tačiau tai sudaro tik **2 proc.** visų ~ 40000 daugiabučių namų, kuriuose gyvena didžioji dauguma šalies gyventojų
- Kompleksiškai renovuotų daugiabučių yra vos **20-30**.



Priemonės

Viešųjų pastatų renovavimas Atsakinga Ūkio ministerija

Paskirta lėšų	<div style="width: 77%;"><div style="width: 77%;"></div></div> 77 %	823 mln. iš 1,1 mlrd. Lt.
Sudaryta sutarčių ?	<div style="width: 92%;"><div style="width: 92%;"></div></div> 92 %	756 mln. iš 823 mln. Lt.
Išmokėta lėšų ?	<div style="width: 36%;"><div style="width: 36%;"></div></div> 36 %	272 mln. iš 756 mln. Lt.

Daugiabučių namų modernizavimas Atsakinga Aplinkos ministerija

Paskirta lėšų	<div style="width: 0%;"><div style="width: 0%;"></div></div> 0 %	0 mln. iš 1 mlrd. Lt.
Sudaryta sutarčių	<div style="width: 0%;"><div style="width: 0%;"></div></div> 0 %	0 mln. iš 0 mln. Lt.
Išmokėta lėšų	<div style="width: 0%;"><div style="width: 0%;"></div></div> 0 %	0 mln. iš 0 mln. Lt.

Informacija paimta iš
Ekonomikos
skatinimo plano
2010-08-20 d.

Būsto rūmų nuomonė

- Kodėl stringa modernizavimo programa?:
 - Neįvertintas realus modernizavimo ir atnaujinimo poreikis:
 - Kiek daugiabučių namų yra kiekviename mieste, rajone, gyvenvietėje,
 - Kokie tai namai, iš kokios medžiagos, statybos metai, susidėvėjimas,
 - Kokių apimčių modernizavimas ir atnaujinimas reikalingas kiekviename mieste, rajone, gyvenvietėje, kaime, kiekvienam namui,
 - Kokius darbus, kokiais metais metais reikės atlikti kiekviename rajone,
 - Neįvertintas materialinių resursų ir lėšų poreikis:
 - Kokiais metais ir koks poreikis bus medžiagoms, darbo jėgai,
 - Kiek ir kokiais metais, kokiems rajonams ir miestams bus reikalinga lėšų,
 - Finansavimo šaltiniai pagal vietovę, pagal metus,
 - Infliacijos ir kitų veiksnių prognozė ir įvertinimas.

Nerenkamos privalomos kaupiamosios įmokos privalomiesiems darbams atlikti!

Būsto rūmų nuomonė

- Programa neįgyvendinama, nes:
 - Vyriausybė nelaiko šią programą prioritetine užduotim:
- Neskiriamas pakankamas finansavimas,
- Nėra atsakingos valstybinės institucijos, pareigūno, asmens, atsakingo už programos įgyvendinimo rezultatus,
- Nėra organizacinio – koordinacinio programos įgyvendinimo centro, būsto politikos klausimais . Aplinkos ministerijoje yra tik Būsto skyrius su 6 darbuotojais iš 500 Aplinkos ministerijoje dirbančių pareigūnų,
- Vyriausybė nekontroliuoja programos įgyvendinimo procesą, Priežiūros komitetas sukurtas prie Aplinkos ministro, o ne prie Vyriausybės, todėl jis neveiks, betikslis,
- Nuo modernizavimo programos įgyvendinimo yra nušalintos (nusišalino) savivaldybės,
- Vyriausybė blaškosi, per dažnai keičiami teisės aktai.

Nerenkamos privalomos kaupiamosios įmokos privalomiesiems darbams atlikti!



Lenkijos patirtis

Nuo 1998 m. sausio 1 d. buvo pakeisti Lenkijos energetikos teisės aktai. Tų pakeitimų išdavoje, valstybės biudžetas nutraukė šilumos energijai tiekti į daugiabučius namus skirtas dotacijas.

Visos energijos išlaidos turėjo būti dengiamos gyventojų. Tokia situacija paskatino imtis veiksmų, siekiant sumažinti šiluminės energijos vartojimą:

- instaliuoti termostatinis vožtuvus;
- modernizuoti ir pakeisti šiluminius mazgus;
- ant šildymo įrenginių sumontuoti daliklius;
- apšiltinti pastatų sienas;
- apšiltinti stogų perdangas;
- pakeisti langus ir balkonų bei laiptinių duris.

I. INFORMACIJA APIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMŲ ĮGYVENDINIMĄ (2011 10 25– 2011 11 02)

	Rodikliai	2011-10-25	2011-11-02	Pokytis per savaitę	
	PROGRAMA (2005-2011M.)				
1.	Nuo Programos pradžios patvirtintas investicijų projektų skaičius	-	720	-	
1.1.	<i>Projektai, kurie atsisakė dalyvauti Programoje:</i>	-	211	-	
1.2.	<i>Projektai, kurie sustabdė įgyvendinimo darbus:</i>	-	24		
2.	Baigti projektai:	390	390		
2.1	<i>Iš jų atnaujino (modernizavo) pastatą kompleksiskai (šiltino sienas)</i>	224	225	1	
2.2	<i>Iš jų atnaujino (modernizavo) pastatą tik iš dalies</i>	168	169	1	
3.	Investicijų suma, mln. litų	347.56	348.67	1.11	
4.	Valstybės paramos dalis, mln. litų (tame tarpe)	149.34	149.34		
5	Projektų skaičius, kurie šiuo metu vykdo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus <i>(įskaičiuojama 17.2 eilutė)</i>	95	94	-1	
6.	Planuojama investicijų suma pagal pasirašytas rangos darbų sutartis	-	30,88	-	
7.	Kredito poreikis (pagal bendrijų apklausą)	-	60	-	
8.	Išduotos INVEGA garantijos (2011 07 15)	84	84	-	

PROGRAMA (PAGAL JESSICA FINANSINĮ MODELĮ)

9.	Suteikta konsultacijų būsto sektoriaus dalyviams nuo 2010 m. sausio 4 d., (vnt.)	21138	21486	348
10.	Įvyko seminarų savivaldybėse, (vnt.)	148	148	-
11.	Diskusijos su pastatus administruojančių įmonių atstovais (vnt.)	20	20	-
12.	Apsisprendimas dalyvauti naujajame modelyje JESSICA (viso):	140	143	3
13.	Kreipėsi dėl IP pirkimo (pagal skelbimus)	126	129	3
14.	Rengia/ė naujus IP (iš senojo modelio pasitraukę)	14	14	-
15.	Pateikti BUPA`i tvirtinti IP:	76	76	-
15.1	a) BUPA patvirtino	71	71	-
15.2	b) BUPA grąžino koregavimui	2	2	4
15.3	c) BUPA vertina	3	3	1
16.	Kiek kreipėsi į bankus (2011 10 07)	35	35	-
17.	Kiek bankas patvirtino paskolų	31	31	-
17.1	Projektų skaičius, kurie šiuo metu vykdo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus finansuojamus pagal JESSICA I (2011 10 07)	6	6	-
17.2	Projektų skaičius, kurie šiuo metu vykdo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus finansuojamus pagal JESSICA II (2011 10 07)	25	25	-
18.	Kiek paskelbta techninių projektų pirkimo skelbimų (skelbimas Agentūros tinklapyje) :	60	61	1
19.	Pritarta techninių projektų pirkimo ataskaitoms:	29	29	-
20.	Perka rangos darbus (skelbimas Agentūros tinklapyje):	44	47	3
21.	Pritarta rangos darbų pirkimo ataskaitoms:	12	12	1
22.	Projektai kurie užbaigė rangos darbus:	1	1	-



MODERNIZUOTAS DAUGIABUTIS NAMAS VILNIUJE, MINTIES G. 6

Duomenys:

5 aukštų, 60 butų namas pastatytas 1966 m.
Bendras šildomas plotas – 2709,79 m².

Atlikti modernizavimo darbai:

- apšiltintos sienos,
- įstiklinti balkonai,
- pakeisti langai, durys.

Bendra investicijų vertė 753 tūkst. Lt

Šio namo butų savininkams suteikta:

- 175 tūkst. Lt valstybės paramos,
- 143 tūkst. Lt savivaldybės paramos.

Numatomas energijos sutaupymas ~ 40 proc.





MODERNIZUOTAS DAUGIABUTIS NAMAS JONAVOJE, LIETAVOS G. 31

Duomenys:

5 aukštų, 20 butų namas pastatytas 1971 m.
Bendras šildomas plotas – 1300,58 m².

Atlikti modernizavimo darbai:

- apšiltintos sienos, stogas,
- įstiklinti balkonai,
- pakeisti langai,
- pakeisti magistraliniai vamzdžiai,
- pakeisti šilto ir karšto vandens bei kanalizacijos stovai.

Bendra investicijų vertė 551 tūkst. Lt

Šio namo butų savininkams suteikta:

- 276 tūkst. Lt valstybės paramos.

Numatomas energijos sutaupymas ~ 50 proc.



MODERNIZUOTAS DAUGIABUTIS NAMAS VILNIUJE, ŽIRMŪNŲ G. 103

Duomenys:

5 aukštų, 120 butų namas pastatytas 1966 m.
Bendras šildomas plotas – 5771,35 m².

Atlikti modernizavimo darbai:

- apšiltintos sienos, stogas,
- atnaujinti balkonai ir laiptinių stogeliai,
- pakeisti langai, durys.

Bendra investicijų vertė 1,38 mln. Lt Šio namo butų savininkams suteikta:

- 777 tūkst. Lt valstybės paramos,
- 227 tūkst. Lt savivaldybės paramos.

Numatomas energijos sutaupymas ~ 50 proc.





MODERNIZUOTAS DAUGIABUTIS NAMAS KAUNE, KOVO 11-OSIOS G. 114

Duomenys:

5 aukštų, 100 butų namas pastatytas 1974 m.
Bendras šildomas plotas – 4418 m².

Atlikti modernizavimo darbai:

- apšiltintos sienos, stogas, cokolis,
- įstiklinti balkonai,
- pakeisti langai, durys,
- pakeistas šilumkaitis šilumos punkte,
- pakeisti radiatoriai,
- įrengti balansiniai ventiliai,
- pakeistos karšto ir šalto vandens, kanalizacijos, lietaus nubėgimo magisralės.

Bendra investicijų vertė 1,75 mln. Lt

Šio namo butų savininkams suteikta:

- 875 tūkst. Lt valstybės paramos.

Numatomas energijos sutaupymas ~ 40 proc.





MODERNIZUOTAS DAUGIABUTIS NAMAS ALYTUJE, STATYBININKŲ G. 46

Duomenys:

9 aukštų, 36 butų namas pastatytas 1984 m.
Bendras šildomas plotas – 2430,81 m².

Atlikti modernizavimo darbai:

- apšiltintos sienos, stogas,
- įstiklinti balkonai,
- pakeisti langai,
- atnaujintas liftas,
- atnaujinta elektros instaliacija, nuogrinda, vamzdynai, katilinė, laiptinė.

Bendra investicijų vertė 1,13 mln. Lt

Šio namo butų savininkams suteikta:

- 546 tūkst. Lt valstybės paramos,
- 42,6 tūkst. Lt savivaldybės paramos.

Numatomas energijos sutaupymas ~ 60 proc.



Būsto rūmų narių-administratorių indėlis

Atlikti darbai	Mato vnt	Kiekis
Suremontuota stogų	vnt	343
Modernizuota šilumos punktų	vnt	369
Atnaujinta vidaus elektros tinklų	vnt	342
Atnaujinta vidaus vamzdynų	vnt	451
Pakeista laiptinių langų	vnt	373
Pakeista įėjimo į laiptinę durų	vnt	567
Suremontuota ir išdažyta laiptinių	vnt	240
Kapitalinis liftų remontas	vnt	3
Fasadų remontas	vnt	3
Kompleksiškai atnaujinta (modernizuota) namų be valstybės pagalbos	vnt	3
Viso investuota gyventojų lėšų	Tūkst.	235 445

Šilumos energijos sąnaudų palyginimas

Didlaukio g. 58

Didlaukios g. 44

Metai	Kwh	Kwh/m ²
2008-01	158556	27.95
2009-01	156784	27.64
2010-01	200094	35.27
2011-02	147789	26,05

Metai	Kwh	Kwh/m ²
2008-01	118121	20.82
Laiptinių ir rūšio	langai	pakeisti
2009-01	97756	17,24
Apšiltintos sienos,	stogas	įstiklinti
balkonai, izoliuoti	vamz.	rūsyje.
2010-01	96856	17,07
Apšiltintas cokolis,	sutvark.	tamburas
2011-02	64043	11,29

Didlaukio g. 44 sunaudojo 2,4 karto mažiau šilumos, nei Didlaukio g. 56!

Per 2010-2011 šildymo sezoną Didlaukio g. 44 gyventojai sumokėjo virš 100 000 litų mažiau už suvartotą šilumos energiją, nei Didlaukio 58 namo gyventojai!

2011 m sausio mėn. mokėjimai už šilumą

S.Nėries 4	1 kv.m	7,33Lt
Lietavos 5	1 kv.m	4,43 Lt
Antakalnio g. 82	1 kv.m	5,81 Lt
Gerosios vilt. g. 11	1 kv.m	5,68 Lt
Savanorių pr. 11	1 kv.m	5,56 Lt
Žirmūnų g. 9	1 kv.m	5,00 Lt
Gedvydžių g. 2	1 kv.m	4,11 Lt
Baltupio g. 55	1 kv.m	3,82 Lt

A.Vaišvilos 31	1 kv.m	1,25 Lt
Chemikų 92C	1 kv.m	1,03 Lt
Antakalnio g. 84	1 kv.m	1,39 Lt
Gerosios vilt. g. 2	1 kv.m	2,15 Lt
Savanorių pr. 23	1 kv.m	2,44 Lt
Žirmūnų g. 3	1 kv.m	2,03 Lt
Gedvydžių g. 34	1 kv.m	1,63 Lt
Kovo 11-osios g. 37	1 kv.m	2,39 Lt

Modernizavimo nauda

Šilumos suvartojimas šildymui

Prieš renovaciją:
15,31 kWh/m²/mėn.

Šilumos suvartojimas šildymui

Po renovacijos:
8,90 kWh/m²/mėn.

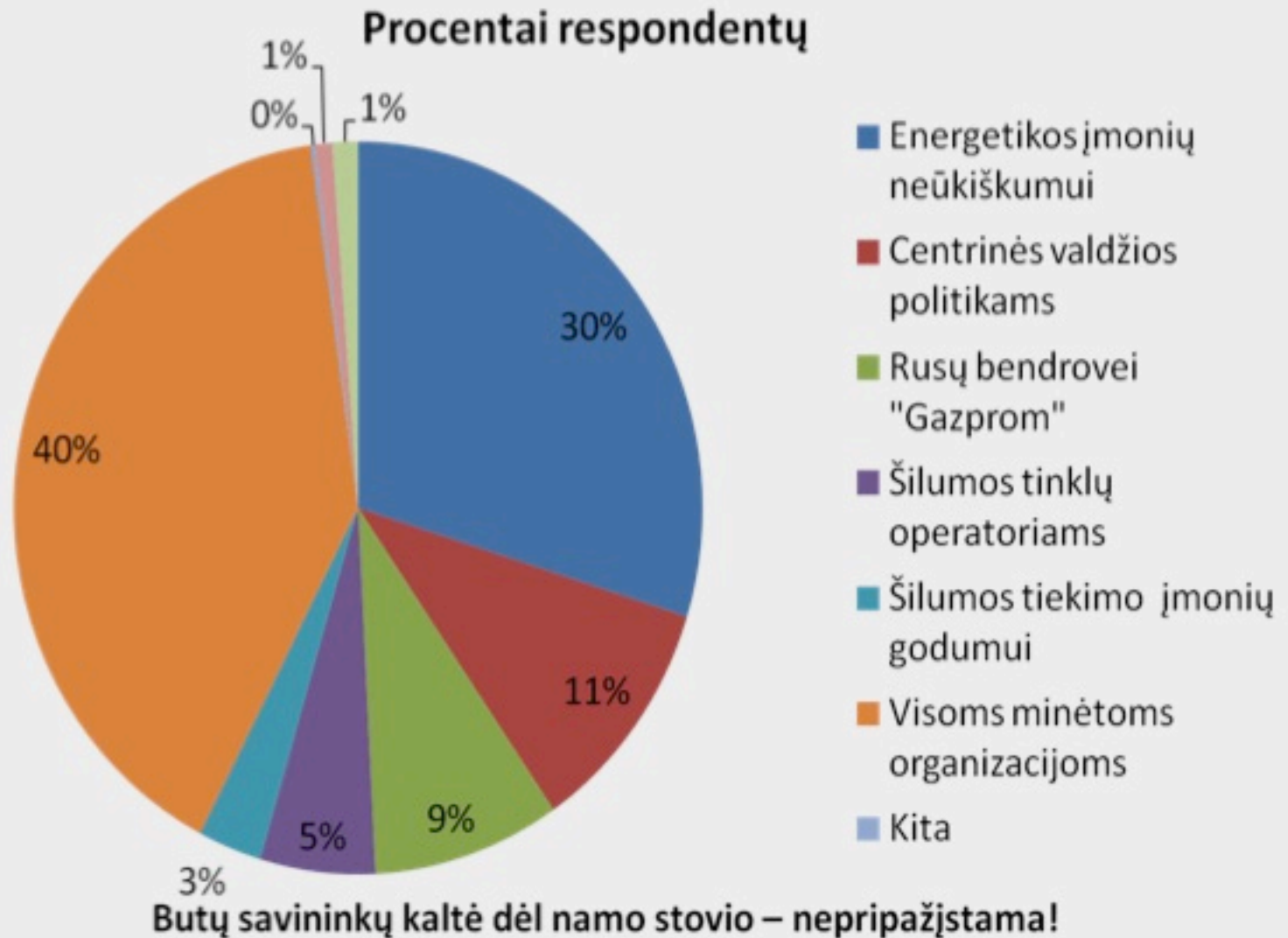


**Tokių ir prastesnių pastatų Lietuvoje
yra net 78,1%**



**Tokių pastatų Lietuvoje yra
tik 4,6%**

Kam tenka atsakomybė dėl didelių šildymo kainų?



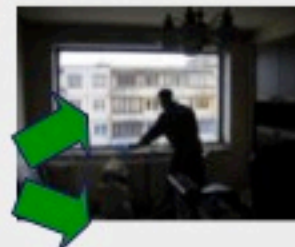
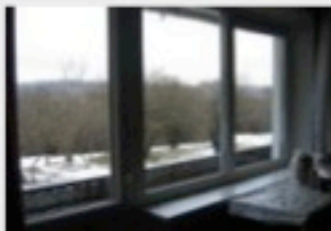
Šaltinis: "Veido" užsakymu atliko bendrovė "Prima consulting" 2011- rugsėjo 26-28 d.d.

Atlikta pastatų renovacija leisty:

- Iki 50% sumažinti šilumos gamybą;
- Iki 50% sumažinti visos Lietuvos kurą deginančių įrenginių emisiją į aplinkos orą;
- Iki 50% sumažinti iškastinio kuro suvartojimą;
- Padidinti energijos vartojimo efektyvumą;
- Apsaugoti Lietuvos ekonomiką nuo staigaus šilumos kainos augimo;
- Modernizuoti daugiabutį pigiau nei statyti naują namą
 - 1) modernizuojant namą išlaidos vienam kv. m - 500-1000 Lt/m².
 - 2) statant naują namą išlaidos vienam kv. m - 5000-7000 Lt/m²

2007/2008 m.
kainos

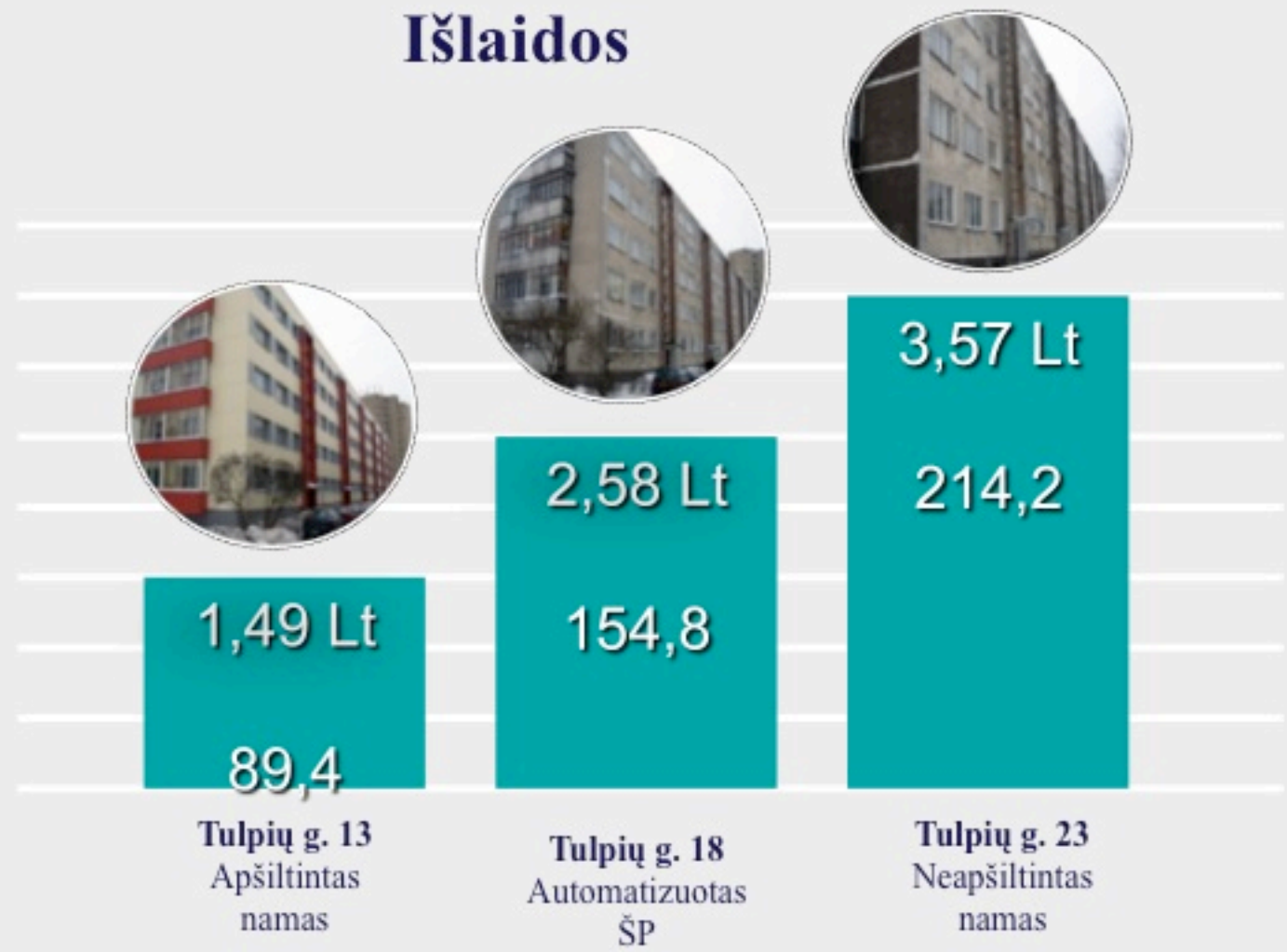
Vieno kvadratinio metro daugiabučio renovacija (taikant tik šilumos taupymo priemones) vidutiniška atsieina apie 500 Lt./m², o jeigu daugiabutis renovuojamas taikant ir *papildomas aplinkos sutvarkymo, balkonų įstiklinimo* ir kt. priemones gyventojams vidutiniškai atsieina apie 1000 Lt./m².





Kodėl dabar?

Išlaidos



Epilogas

Patalpų savininkai, įvykdę daugiabučio namo Vaišvilos 9 atnaujinimą (modernizavimą), sumokėjome ir mokame bankui palūkanas ir už Valstybės paramą tenkančią dalį, paimtas lėšas / priskaičiuotas remiamų priemonių lėšų dengimas, techninės dokumentacijos paruošimas ir t. t./ Netinkamas finansavimo mechanizmas didesniais mokesčiais apmokestintas patalpos savininkas neteisėtai, prieš savo valią, vilkinant Valstybės Viešojo administravimo subjektams.

Lapkričio mėnesį reiks pradėti dengti banko kreditus, baigiasi sutartinis kredito atidėjimo laikotarpis. Savalaikiai lygiagrečiai darbų išpildymui nesuteikta Valstybės paramą patalpų savininkams lengvatinio kredito dengimui, užkrovė mokėti pildomas palūkanas rangos darbų išpildymo metu, bet ir didesnius kredito gražinimo įnašus prisieis mokėti -Valstybės paramos dalis bus priskaičiuota.

Nepašalintas slopinimo mechanizmas atnaujinti daugiabučius namus iš Vyriausybės pozicijų. Stabdomas Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas).

Patalpos savininkai, įvykdę daugiabučio namo atnaujinimą, dalyvavę JESSICA programoje, nuo pat pradžios patyrė papildomas iš laidas mokėdami už Valstybės dengiamą dalį, o dabar dar užkraunamas ir kredito gražinimas. Patalpų savininkai sunkiai pasiryžę /su minimaliu pragyvenimo lygiu/ vykdyti namo renovaciją likome Valstybės apgauti.

Klausimas ką privalau paaiškinti savo bendruomenei ir kaimyninių namų patalpų savininkams, besiruošiantiems daugiabučius namus atnaujinti (modernizuoti), jeigu apie Valstybės paramą tapo nepaaiškinama ar kada bus teikiama?

Kas padengs papildomai patirtas išlaidas daugiabučio namo patalpos savininkui?

Valstybės Viešojo administravimo subjektai nepasiruošę - nesitikėjo (matomai neplanavo), kad galima renovacija programoje JESSICA.

Pagarbiai, Daugiabučio namo Vaišvilos 9 patalpų savininkų bendrija pirmininkas

Jei dar gauname tokius pirmininko pagalbos šauksmus, vadinasi, dar ne viskas apgalvota ir padaryta, dar reikia dėti daug pastangų, kad modernizavimo procesas vyktų sklandžiai!

**Linkiu sėkmingai įgyvendinti valstybės
programą ir norą gyventi žmoniškai**



www.bustorumai.lt

info@bustorumai.lt

+37052611003